



التاريخ 2025/02/1

**واجبات ومتطلبات مهندس الموقع، المشرف على تنفيذ اعمال المقاول لمشروع توريد وتمديد وتركيب
وفحص وتشغيل خط المياه الناقل من حاجز 300 الى خزان جامعة بيت لحم**

أ. المهام العامة:

- 1) يلتزم المهندس المشرف بالإشراف على التنفيذ حسب متطلبات المشروع هندسيا وفنيا وطبقا للعدد وملتزما الأصول الهندسية المعمول بها في فلسطين وملتزما بجميع تعليمات الدائرة الفنية لدى سلطة المياه والمجاري .
- 2) يلتزم المهندس المشرف (مهندس موقع) بالتواجد المستمر في الموقع و /او مواقع عمل المقاول بشكل دائم طيلة فترات عمل المقاول في الموقع و /او مواقع، ولا يجوز ترك المقاول يعمل في الموقع دون تواجد المهندس المشرف و/او اشرافه لأعمال المقاول.
- 3) يلتزم المهندس بالإشراف على اعمال المقاول وبتقديم توجيهاته للمقاول بطريقة يضمن حق ومصحة سلطة المياه والمجاري، من خلال العمل على ضمان جودة التنفيذ والاستدامة للأعمال المنفذة ودون عيوب، وذلك يشمل أيضا القيام بإجراءات اللازم اتخاذها في حق المقاول وبالتنسيق مع القسم الفني لدى سلطة المياه والمجاري ولغاية ضمان استوفاء الالتزام بالموصفات المطلوبة سواء كان في الاعمال المنفذة و /او المواد و/او التصميم التنفيذية التي تم اعتمادها من قبل مهندسي سلطة المياه والمجاري.
- 4) يلتزم المهندس المشرف بمراجعة و /أو إعداد أي مخططات تفصيلية لازمة لتنفيذ الأعمال اذ لزم الامر وذلك بالتنسيق مع القسم الفني لدى سلطة المياه والمجاري.
- 5) يلتزم مهندس بإعداد النماذج اللازمة لمتابعة كافة مراحل العمل، ويتوجب عليه عرضها على الدائرة الفنية في سلطة المياه والمجاري لحصول على موافقة قبل اعتمادها، وأي إضافة و/او تعديلات مقترحة على هذه النماذج من قبل القسم الفني هي الزامية على المهندس المشرف للموقع ويتوجب الالتزام بها اثناء متابعته لأعمال تنفيذ للمشروع.
- 6) يلتزم المهندس المشرف على مواقع المشروع أيضا بإعداد تقارير يومية ودورية واعتماد المواد ومتابعة المخططات التنفيذية مع المقاول وإعطاء تعليمات له ومتابعة توريد المواد للموقع، وفحص المواد، والدفعات، وغيرها وبحسب طلب وبالتنسيق الكامل ومع الدائرة الفنية لدى سلطة المياه والمجاري .
- 7) من ضمن اجارة المهندس مشمول تغطية أي اثمان لها علاقة بالتواصل المطلوب منه لتنفيذ المشروع وذلك يشمل أي اثمان لها علاقة باتصالات على جوالات و /او تلفون ارضي و /او خدمة الانترنت للجوال الخاص به والازمة لضمان إتمام جميع المتابعات المطلوبة من قبله اثناء قيامه بالمهام المطلوبة منه. في الميدان .
- 8) من ضمن الاعمال المطلوبة من المهندس ايضا متابعة والتنسيق مع المقاول و /او جميع الأطراف بما يشمل سلطة المياه والمجاري، بلدية بيت لحم، جهاز الشرطة والمقاول وأي طرف اخر قد يلزم وبحسب الحاجة وحسب الحاجة.
- 9) يلتزم المهندس المشرف على مواقع المشروع بالإشراف على التنفيذ حسب متطلبات المشروع هندسيا وفنيا وطبقا للعدد الموقع مع المقاول وتوجيهات الدائرة الفنية لسلطة المياه والمجاري وإجراء التعديلات اللازمة على التصميم التنفيذية إن وجدت.

ب. المهام الخاصة

- (1) يلتزم المشرف على مواقع المشروع بالإشراف على وفحص الشبكة وتشغيلها واستوفاء متطلبات المشروع.
- (2) يشمل أيضا متابعة مطابقة المواد التي يتم توريدها لما هو مطلوب (Submittals) للاعتماد ولضمان ان المواد المقدمة من قبل المقاول مطابق للمواصفات المطلوبة، وذلك قبل اعتمادها والمباشرة في استخدامها في الموقع.
- (3) متابعة مخططات (Working and Shop Drawings) لتنفيذ سلامة اعمال مطلوبة قبل مباشرة المقاول الاعمال في الموقع.
- (4) الإشراف ومتابعة جميع الفحوصات اللازمة على الشبكة والتأكد من مطابقة المواد للمواصفات الخاصة بها للحفاظ على الجودة العالية وتبليغ المقاول عن أي عيوب قد تحتاج إلى معالجة ومتابعة المعالجة.
- (5) يلتزم المشرف على مواقع المشروع ببذل كل جهد وعناية ومواظبة الأداء واجباته المطلوبة على أعلى مستويات الممارسة المهنية.
- (6) يلتزم المشرف على مواقع المشروع بالتشاور مع الدائرة الفنية أثناء سير العمل في الأمور المتعلقة بأعمال التنفيذ وأن يحيطه علما بتقديم سير العمل من خلال تقديم التقارير اللازمة واخذ الموافقات قبل اعتماد أي مواد و/او اعمال.
- (7) مراقبة وضمان صحة المواد المستخدمة من قبل المقاول في الموقع سواء كان من مواد مستخدمة في عمل (Bedding) والدمك والردم، اغطية، وانهاء الاعمال النهائية (Finishing) الخ مراقبة اعمال والمواد المستخدمة بما يشمل ضمان الدمك السليم والكامل من ضمن المواصفات المعمول بها في فلسطين والمطلوبة مما يضمن المواصفات المعتمدة في المشروع لضمان حسن التنفيذ.
- (8) مراقبة وضمان جودة اعمال المقاول فيما يخص الأعماق للخط الناقل، متابعة اعمال الطم والعمل على الزام المقاول بالمواد والإجراءات المطلوبة منه.
- (9) الإشراف والعمل على حسن تنفيذ الفحص للخط قبل طم وبعد الطم والتزفيت وذلك بالتنسيق مع جميع الأطراف وبحسب ما ورد بهذا الخصوص في كراسة العطاء وبالتنسيق الكامل مع الدائرة الفنية لدى سلطة المياه والمجاري.
- (10) التنسيق المتواصل مع مهندسين سلطة المياه والمجاري في جميع المراحل ومع مهندسي بلدية بيت لحم أينما لزم الأمر.
- (11) القيام بإجراءات الإشراف على حسن التنفيذ لعملية والذي يشمل (Testing and Commissioning) بعد انتهاء جميع الاعمال المطلوبة في الشبكة من قبل المقاول.
- (12) يلتزم المهندس المشرف على مواقع المشروع بإجراء الكيل للأشغال المنجزة مع المقاول وبالتنسيق مع الدائرة الفنية لدى سلطة المياه والمجاري، ويقوم بالتوصية من حيث قبول أو رفض أو تعديل أي أجزاء من الأشغال المنجزة.
- (13) يلتزم المهندس المشرف بمناقشة ومفاوضة المقاول في أسعار الأشغال الجديدة التي قد تستجد أثناء اعمال التنفيذ في حال الحاجة لذلك وذلك استنادا على معدل الأسعار للمواد و/او الاعمال المماثلة في السوق المحلية.
- (14) يلتزم المهندس المشرف على مواقع المشروع بإشرافه أيضا على اي نشاط ذات علاقة بالمشروع قد يطلب منه وبحسب الحاجة من قبل الدائرة الفنية لدى سلطة المياه والمجاري .
- (15) متابعة جدول الكميات وتطابقه وعمل التقارير اللازمة أينما تطلب الأمر.

- (16) ضمان جودة وتفقد المخططات التنفيذية (**As-built Dwgs.**) المزودة من قبل المقاول ويلتزم المهندس المشرف على مواقع المشروع بتدقيق واعتماد المخططات النهائية للمشروع كما جرى تنفيذه حسب الواقع (**As-built Dwgs.**) والمعدة من قبل المقاول وتقديمها للدائرة الفنية لدى سلطة المياه والمجاري للاعتماد النهائي.
- (17) على المهندس المشرف التأكد وضمان حسن تنفيذ المقاول للأعمال (**Finishing**) الخ، ولغاية ضمان حسن التنفيذ الكامل وبجودة عالية مطابقاً للمواصفات المطلوبة.
- (18) على المهندس المشرف عمل تقرير انجاز يذكر فيه أن الأعمال المنفذة جميعها مطابقة للمواصفات المطلوبة ودون أي عيوب، اعتماداً على اشرافه للأعمال المنفذة وقيامه بضبط ومنع أي سوء تنفيذ من قبل المقاول.
- (19) يلتزم المهندس المشرف على جميع مواقع المشروع بحضور كافة الاجتماعات المطلوبة وكتابة محاضر الاجتماعات لاعتمادها في محاضر المشروع والتي تعتبر وثيقة معتمدة.
- (20) يلتزم المهندس المشرف على مواقع المشروع بالاشتراك مع لجنة استلام المشروع الابتدائي واي لجان أخرى تتعلق بالإشراف على المشروع.
- (21) مراجعة واعتماد الاوامر التغييرية للأعمال الإضافية ان وجدت والتي يتقدم بها المقاول او تطراً للحاجة.
- (22) على المهندس المشرف عمل كشف بنواقص الأشغال المنجزة والتوصية من حيث قبول أو رفض أي أجزاء من الأشغال المنجزة.
- (23) على المهندس المشرف تدقيق المخططات النهائية للمشروع كما جرى تنفيذه (**As-built Dwgs.**) والمعدة من قبل المقاول وتقديمها لصاحب العمل.
- (24) على المهندس المشرف القيام بالكشف على الأشغال قبل انتهاء فترة الإشعار بإصلاح العيوب دون حازه لتمديد كفالة حسن الأداء، وإبلاغ المقاول عن أي أشغال قد تحتاج إلى الإصلاح أو التبديل ثم القيام بتحضير شهادة الأداء بعد إنجاز الإصلاحات.
- (25) على المهندس المشرف العمل على متابعة خطة السير مع المقاول والعمل على ضمان مطابقتها من قبل المقاول دون التسبب بأعطال او اضرار للمواطنين .
- (26) على المهندس المشرف العمل على ضمان السلامة العامة، والعمل على متابعة مع المقاول ومع شركة التأمين وأي من يلزم، واذ لزم الامر في حالة حدوث أي اضرار سواء كان في الافراد او / الجماد (لا سمح الله) نتيجة اعمال المقاول في الموقع.
- (27) على المهندس المشرف العمل على ضبط المقاول في ضمان التقيد بخطة العمل والجدول الزمني للتنفيذ ولضمان عدم حدوث تأخير غير مبرر.
- (28) مدة الاشراف تنتهي عند تنفيذ المشروع ويتم انهاء الاعمال المكلف بها المقاول والتسليم النهائي مع الاشراف والمالك. وبحسب أي تمديد يتطلب من المهندس المشرف من قبل الدائرة الفنية لدى سلطة المياه والمجاري لاي سبب كان، يكون الزامي على المهندس المشرف ويحتسب اجارها بنفس التعرفة الشهرية المتفق عليها والتي تم اعتمادها اثناء إجراءات الترسية والمعكوسة في العقد وفي حال الحاجة الى أيام إضافية عن شهر كامل حينها يحتسب اليوم الواحد (1/30) من الأجرة الشهرية المعتمدة في العقد.

ج. الشروط الإلزامية في التعاقد مع المهندس المشرف على أعمال المقاول:

- (1) الالتزام بتعليمات الدائرة الفنية لدى سلطة المياه والمجاري واعتمادها المرجعية الأولى والأخيرة في عملية الإشراف والمتابعة على أعمال المشروع.
- (2) يلتزم المهندس المشرف على مواقع المشروع لضمان حسن التنفيذ وجودة الأعمال التي ستنفذ.
- (3) يلتزم المهندس المشرف بعدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة والقوانين المعمول بها لدى مالك المشروع وهو سلطة المياه والمجاري.
- (4) يلتزم المهندس المشرف عدم تقاضي أي مبلغ أو منفعة أخرى من أي جهة كانت ذات علاقة بالمشروع طيلة مدة العقد.
- (5) يلتزم المهندس المشرف إعداد وإرسال التقارير الفنية للمراحل المختلفة للمشروع بشكل دوري.
- (6) يتعهد المهندس المشرف بصحة كامل البيانات والمعلومات في نماذج وتقارير المشروع، وفي حال تقديم معلومات غير صحيحة أو تقارير مخالفة للاشتراطات والأنظمة يتعرض للمساءلة القانونية.
- (7) يتعهد المهندس المشرف الالتزام بتطبيق متطلبات السلامة، وأنظمة السلامة العامة والاشتراطات والمتطلبات الصادرة من مديرية الشرطة وللدفاع المدني وبأي توصيات ذات العلاقة قد يتم إصدارها من قبلنا أو من قبل بلدية بيت لحم.
- (8) يتحمل المهندس المشرف المسؤولية الكاملة على أي تنفيذ خاطئ في حال كشفه عن أي أخطاء في التصاميم أو المواصفات المحددة في المشروع وعدم قيامه بإعلام مهندسي الدائرة الفنية خطياً بهذا الأخطاء قبل أعمال التنفيذ من قبل المقاول.
- (9) يتحمل المهندس المشرف المسؤولية الكاملة عن سوء أو ضعف الإشراف في جميع مسار الخط ومواقع ومنشآت المشروع والنشاطات التي يتم تنفيذها من قبل المقاول.
- (10) على المهندس المشرف التوقيع على كتاب التزام وتعهد بعدم افشاء أو تداول أي معلومات سرية تتعلق بالمشروع، أو الأعمال، أو النشاطات، أو الشبكات التي تعود لمالك المشروع سلطة المياه والمجاري ويقوم بإجرائها عبر المقاولين أو الفنيين المتعاقد معهم والذي اطلع عليها أو استلمها من سلطة المياه والمجاري بأي طريقة كانت سواء لأشخاص أو جهات أخرى إلا في حال طلب ذلك من خلال الإجراءات القانونية ويحق لسلطة المياه والمجاري المتابعة القانونية في ذلك.